



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
C.F.: 00046840864

Albo

DETERMINA N° 135

Del 13.10.2014

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento lavori mediante cottimo fiduciario per l'appalto dei
"Lavori di completamento della Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B".
CUP: E89D14000560001 - CIG: 59096361E7.-

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

- **Visto** il Decreto sindacale n. 01 del 02/01/2014, con il quale allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali, di cui all'art.51, c.3 L.142/90, ai sensi della L.R. 23/98, per l'Area Tecnica;
- **Visto** il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE approvato con il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., il quale all'art. 11, "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- **Visto** che l'art. 55 del predetto Codice dei contratti pubblici "Procedura aperte e ristrette" prevede che "Il decreto o la determina a contrarre, ai sensi dell'art.11, indica se si eseguirà una procedura aperta o una procedura ristretta, come definite all'art. 3. "...Il bando di gara indica il tipo di procedure e l'oggetto del contratto, e fa menzione del decreto o della determina a contrarre";
- **Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 19 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale all'art.192, "determinazioni a contrarre e relative procedure", prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- **Visto** l'art. 10, lett. h) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., il quale dispone, fra l'altro, che il responsabile del procedimento propone all'Amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori;
- **Vista** la comunicazione del 09/09/2014 con la quale il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha finanziato il progetto dei "Lavori di completamento della Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B", sede della scuola d'infanzia e primaria, situata in Piazza Col. Tuttobene, per l'importo di €.222.500,00;
- **Vista** la Delibera di G. C. n. 104 dell'11/09/2013 di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo ai "Lavori di completamento della Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B", sede della scuola d'infanzia e primaria, situata in Piazza Col. Tuttobene, così come redatto dal tecnico incaricato Geom. Francesco Giarrizzo, per l'importo di €. 222.500,00 di cui €. 124.438,95 per lavori a base d'asta, €. 5.015,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, €. 37.715,53 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 55.330,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Visto** che il Comune di Valguarnera Caropepe dovrà provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro il termine assegnato dal Ministero dell'Istruzione e cioè entro il 31/12/2014;
- **Visto** l'art. 9, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 con il quale definisce di "Estrema urgenza" determinati interventi, ivi compresi quelli di messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado;
- **Visto** che con Delibera di G.C. n. 119 del 08/10/2014 è stato certificato che l'intervento di cui in oggetto costituisce "Estrema Urgenza" sia per l'indifferibilità dei termini di affidamento al 31/12/2014 imposti dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e sia per eseguire con la massima celerità i lavori necessari al fine di assicurare la massima incolumità degli alunni e del corpo docente;
- **Considerato** che si deve procedere all'affidamento dei lavori entro il termine sopradetto al fine di non perdere il finanziamento;
- **Valutata** la necessità di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 19 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

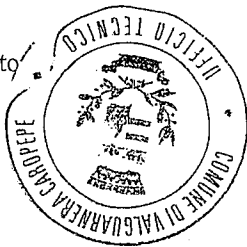
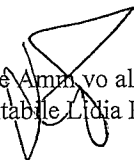
- **Ritenuto che**, in relazione all'importo e tipologia dei lavori, possa procedersi ad espletare la gara mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, c.1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del vigente regolamento comunale per i lavori in economia, con il metodo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 125, comma 8, e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b);
- **Ritenuto che**, secondo tale normativa, devono essere invitate al cottimo fiduciario almeno 5 operatori economici individuati tra quelli operanti nel mercato come OG1- Edifici civile ed industriali – Cat. I;
- **Ritenuto che**, a tal fine, per la tipologia dei lavori, possono essere invitate le ditte elencate nell'allegato alla presente e segregata ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.163/2006;
- **Ritenuto che** il diritto di accesso agli atti vada differito: per quanto concerne l'elenco delle ditte da invitare, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; per quanto concerne le offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;

ai sensi delle vigenti norme in materia

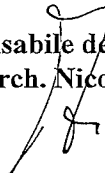
DETERMINA

1. **Procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, c.1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b).
2. **Approvare** l'allegato schema di lettera di invito e disciplinare di gara.
3. **Invitare** le Ditte all'allegato elenco segregato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.163/2006.
4. **Dare atto** che l'aggiudicazione avverrà all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b).
5. **Dare atto che :**
 - a) l'elenco delle ditte da invitare resta segretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
 - b) le offerte restano segretate, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.Conseguentemente tali atti, fino ai termini a fianco indicati , non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti.

Il Collaboratore Amm.vo al progetto
Esp. Amm.vo Contabile Lidia Prezzavento



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA DI ENNA
Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

RACCOMANDATA A.R.

Prot.

del

OGGETTO: Cottimo Fiduciario per l'appalto dei "Lavori di completamento della Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B".

Importo dei lavori €. 167.169,57 di cui €. 124.438,95 per lavori a b.a. ed €. 5.015,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 37.715,53 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

CUP: E89D14000560001 - CIG: 59096361E7.-

N. Ditte
LORO SEDI

Dovendo procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, c.1, lett. b), del D. Lgs 163/2006, in conformità alla determina a contrarre n. 450 del 13/10/2014, s'invita codesta Ditta a far pervenire la vs. migliore offerta per l'appalto in parola.

Il plico, contenente l'offerta come sotto indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune, a mano o mediante raccomandata A.R. del servizio postale, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE** **DEL GIORNO**

Si procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica il giorno, alle ore, presso gli uffici del Settore Tecnico, siti in Piazza della Repubblica 13.

Il plico dovrà pervenire chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e con apposto sulla ceralacca un sigillo a scelta della Ditta, sul quale dovrà apporsi chiaramente il nominativo dell'impresa mittente e la seguente scritta:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO, ORE, PER I "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DON BOSCO – CORPO B" "

Importo dei lavori €. 167.169,57 di cui €. 124.438,95 per lavori a b.a., €. 5.015,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 37.715,53 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A) domanda di partecipazione al cottimo fiduciario in carta da bollo di €. 16,00 nella quale, oltre la denominazione della Ditta il C.F., la P. IVA e l'oggetto dei lavori, deve dichiarare:

a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

c) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

d) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

e) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

h) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

i) di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori;

l) di essere a conoscenza che, in caso di infrazione dei contratti collettivi di lavoro vigente in questa provincia incorrerà nelle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di legge;

m) di essere a conoscenza delle sanzioni, previste dall'art. 5 della L. 8/10/84 n.687, in caso di mancata stipula del contratto.

La ditta dovrà inoltre:

n) indicare **quali lavorazioni** appartenenti alla categoria prevalente, nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, **intende**, ai sensi dell'art.118 del DLgs 163/2006 e successive modifiche, **eventualmente subappaltare o concedere a cottimo** oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

B) Certificato SOA, in originale o copia conforme secondo quanto previsto dalla vigente normativa, per la categoria **OG 1, classifica I[^]**.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45 . 21 . 42 . 00 -2

45 . 26 . 25. 22 - 6

Ove codesta ditta non è in possesso della certificazione di cui sopra, dovrà dimostrare, pena esclusione, il possesso dei requisiti, già dichiarati in sede di presentazione dell'istanza d'interesse e precisamente:

1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, relativo a lavori eseguiti con Enti pubblici, la data del presente invito non inferiore ad **€. 167.169,57**;

2) A tal fine dovranno essere presentati adeguati stralci conformizzati dei bilanci o delle dichiarazioni dei redditi con evidenziato gli importi atti a dimostrare quanto affermato, nonché copia conforme delle fatture emesse relative a lavori stradali effettuati sino alla concorrenza dell'importo prima indicato.;

3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito. A tal fine dovranno essere presentati adeguati stralci conformizzati dei bilanci o delle dichiarazioni dei redditi con evidenziato gli importi atti a dimostrare quanto affermato,

Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera

3) elenco delle attrezzature tecniche possedute;

4) Certificazione d'iscrizione alla CCIAA in originale o copia conforme, per la categoria relativa ai lavori stradali; in alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla CCIAA, resa sotto la propria responsabilità ai sensi del DM n.445/2000, indicando specificatamente :

a) il nominativo

b) la sede della CCIAA d'iscrizione

c) il numero d'iscrizione

d) la categoria d'iscrizione

e) i nominativi dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici

C) Dichiarazione, resa sotto la propria responsabilità ai sensi del DM n.445/2000, di essere in regola con la contribuzione previdenziale ed assistenziale, INPS, INAIL e Cassa Edile, ed indicato:

a) n°. posizione e sede iscrizione INPS.

b) n°. posizione INAIL

c) n°. posizione Cassa Edile

d) Tipologia di contratto per i lavoratori utilizzata

e) n° medio di dipendenti

f) Sede legale della ditta

g)

La mancata presentazione o la difformità dei modi di presentazione rispetto a quanto sopra indicato, costituisce motivo di esclusione.

Considerato che l'art. 30 del D.L. 90/2014 ha inserito all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 il comma 2bis, in base al quale la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo 38, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e , pertanto, stabilita in €1.670,00 euro.

Che, in tal caso, la stazione appaltante deve assegnare al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Che, inoltre, in caso di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara.

D) Busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e con apposto sulla ceralacca un sigillo a scelta della Ditta, con riportata la dicitura " *OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO ORE PER I "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DON BOSCO – CORPO B"* ”.

Importo dei lavori € 167.169,57 di cui € 124.438,95 per lavori a b.a., € 5.015,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.715,53 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, contenente l'offerta redatta in carta da bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti.

La ditta, a corredo dell'offerta, deve dichiarare ed attestare che:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 bis D. Lgs. 163/2006, così come inserito dall'art. 32, comma 7 bis, della Legge 98/2013 di conversione del Decreto Legge n. 69 del 21/06/2013(c.d. Decreto del fare) "Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali, definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alla disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro".

Se codesta ditta si fosse venuta a trovare nelle condizioni ostantive previste dalle vigenti leggi, si dovrà astenersi tassativamente dal partecipare alla gara a pena delle sanzioni previste.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta dei lavori.

Ai fini della valutazione delle offerte anomale si applica l'art. 86 del DLgs 163/2006, restando escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Tale procedura di esclusione automatica non si applica qualora il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a DIECI.

Resta inoltre inteso che:

il recapito del plico sigillato contenente i documenti e la busta dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione entro i termini sopraffissati.

Viene riservata la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di posticipare la data senza che i concorrenti possano accaparrare alcuna pretesa a riguardo; in tale ipotesi ogni afferente avrà facoltà di svincolarsi dalla sua offerta una volta decorsi giorni 90 dalla data originaria fissata.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quest'ultimo.

In caso di ribassi uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art.77 comma 2 del R.D. 23/5/24 n.827.

L'offerta presentata non può essere ritirata né modificata o sostituita con altre, né è consentito in sede di gara presentarne altre.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Non è consentito far riferimento ad altre eventuale documentazione dell'impresa esistente presso questa Amministrazione a qualsiasi titolo.

E' vietato cedere o concedere anche di fatto, in sub appalto o a cottimo-appalto in tutte od in parte, le opere appaltate, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

In caso di inadempienza, fermo restando le sanzioni di carattere penale, è facoltà dell'Amministrazione di chiedere la risoluzione del contratto e la cancellazione dall'albo delle ditte di fiducia.

Il C.S.A. gli elaborati tecnici ed il Disciplinare di gara sono in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni feriali e durante le ore di ufficio, previa esibizione del presente invito.

Si fa luogo all'esclusione della gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti, determina l'esclusione della gara il fatto:

- che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi;
- che risulti o si accerti che l'impresa è in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività di concordato preventivo e di qualsiasi altra condizione equivalente secondo la vigente legislazione;
- che abbia reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni rilevati per concorrere all'appalto.

Il ribasso contenuto nell'offerta deve limitarsi ai decimali e non estendersi ai centesimi e millesimi.

La Ditta aggiudicataria entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione deve presentare i seguenti documenti:

- versamenti delle spese contrattuali;
- piano di sicurezza operativo con ricevuta di avvenuto deposito presso l'U.S.L. competente;
- per la certificazione antimafia in pendenza dell'acquisizione delle informazioni di cui all'art. 4 del D.L. 490/90, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata;
- deposito cauzionale, se previsto, costituito nelle forme previste dal C.S.A.

Se dalle informazioni di cui sopra risulti che l'impresa aggiudicataria non è in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si darà luogo alla stipulazione del contratto.

La spesa dei lavori di che trattasi grava sul finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, pertanto, il pagamento alla ditta aggiudicataria avverrà dopo l'avvenuto accreditamento della somma da parte del suddetto Ministero.

La partecipazione delle imprese invitate comporta la piena incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente invito.

Per quanto non previsto nel presente invito valgono le clausole contenute nel disciplinare di gara e nelle vigenti disposizioni di legge: Nazionali e Regionali in quanto applicabili.



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza

DISCIPLINARE DI GARA

A) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del, ore, ed all'indirizzo appresso indicato; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,30 all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in piazza della Repubblica 13 che ne rilascerà apposita ricevuta. (**raccomandata a r., posta celere, agenzia di recapito autorizzata ovvero autoprestazione postale vedi parere Autorità n. 99 del 08.11.2007**).

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e/o nastro adesivo (antistrappo) e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno: l'oggetto dell'appalto, il C.U.P. e il C.I.G., il giorno e ora di espletamento della gara, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax e/o e.mail dell'Impresa mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e/o nastro adesivo (antistrappo) e controfirmati sui lembi di chiusura e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione" e "B-Offerta Economica".

• **Nella busta A,** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 o DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità dalla quale si rileva il possesso della qualificazione per l'esecuzione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 92 del DPR. 5.10.2010 n.207 oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; le attestazioni rilasciate dopo il 01/07/2006 dovranno contenere, ai sensi dell'art. 40 c.9 del D.L.gs 163/2006 e s.m.i. e pena l'esclusione, le referenze che ne hanno permesso il rilascio.

I soggetti non in possesso di certificazione SOA dovranno presentare dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante/i:

- a) Di essere iscritti alla C.C.I.A.A per la categoria relativa ai lavori edili; a tal fine devono presentare in originale o copia conforme detta certificazione; in alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla CCIAA, resa sotto la propria responsabilità ai sensi del DM n.445/2000, indicando specificatamente :
 1. Il nominativo
 2. la sede della CCIAA d'iscrizione
 3. il numero d'iscrizione
 4. la categoria d'iscrizione
 5. i nominativi dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici
- b) di aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori analoghi a quelli dell'appalto (lavori edili) per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare; a tal fine dovranno essere presentati adeguati stralci conformizzati dei bilanci o delle dichiarazioni dei redditi con evidenziati gli importi atti a dimostrare quanto affermato, nonché copia conforme delle fatture emesse relative a lavori edili effettuati sino alla concorrenza dell'importo prima indicato;
- c) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; a tal fine dovranno essere presentati adeguati stralci conformizzati dei bilanci o delle dichiarazioni dei redditi con evidenziati gli importi atti a dimostrare quanto affermato.

Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera b);

d) adeguata attrezzatura tecnica, indicando l'elenco delle attrezzature possedute.

3) dichiarazione resa sotto la propria responsabilità ai sensi del DM n.445/2000, di essere in regola con la contribuzione previdenziale ed assistenziale, INPS, INAIL e Cassa Edile, ed indicato:

- n°. posizione e sede iscrizione INPS.
- n°. posizione INAIL
- n°. posizione Cassa Edile
- Tipologia di contratto per i lavoratori utilizzata
- n° medio di dipendenti
- Sede legale della ditta

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché per reati di criminalità di tipo mafioso o comunque riconducibili ad organizzazioni criminali, per reati di concussione (art. 317 c.p.), scambio elettorale politico mafioso (art. 416 ter c.p.), rapina (art. 628 c.p.), estorsione (art.629 c.p.), usura (art. 644 c.p.), ricettazione (art.648 c.p. esclusa l'ipotesi prevista dal cpv. di tale articolo), impiego di denaro, beni o altri utilità di provenienza illecita (art.648 ter c.p.), trasferimento fraudolento di valori (art. 12 quinquies Legge n. 356/92), truffa aggravata ai danni dello Stato (art. 640 cpv. 1 c.p.), turbata libertà degli incanti (art. 353 c.p.), frode nelle pubbliche forniture (art. 356 c.p.), , indicando, altresì, la non esistenza o, in caso contrario, indicando anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione; **a tal fine non risulta sufficiente l'eventuale presentazione del certificato del casellario penale.** L'esclusione e il divieto operano se la sentenza è stata emessa nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di imprese individuali; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società accomandata semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- f) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Stati (da dichiarare nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea) ;
- g) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara ; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- h) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- j) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

- k) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
- m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) indica il numero di fax o l'indirizzo e.mail al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 10, comma 1- *quater*, del DLgs 163/2006;
- q) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (Dichiarazione da formulare nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);
- r) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- s) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (da dichiarare in caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163/2006);
- t) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (da dichiarare nel caso di associazione o consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico, non ancora costituito);
- u) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico;
- v) indicare, pena l'esclusione, la tipologia e le percentuali di opere che ciascun componente l'A.T.I. o Socio del consorzio indicato, andrà ad assumere ed eseguire
- 5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico (da presentare nel caso di associazione o consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico, già costituito);
- 6) cauzione provvisoria nella misura e nei modi e forme previsti dall'art. 75 del D.lgs 163/2006, tale cauzione nel caso di A.T.I. da costituire, dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti della costituenda ATI e dovrà essere anche sottoscritta da tutti i legali rappresentanti di dette imprese;
- 7) dichiarazione del legale rappresentante di regolarità dell'impresa nei confronti della legge n. 68/99 (dichiarare solo nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);
- 8) Dichiarazione d'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario da indicare, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (Dichiarazione da presentare in caso di ATI non ancora formalmente costituita).
- 9) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati (questa ultima dichiarazione non è richiesta nel caso in cui il concorrente abbia dichiarato che non intende subappaltare alcuna lavorazione).

- 10) Dichiarazione espressa ed in modo solenne che l'offerta è improntata serietà, integrità, indipendenza e segretezza e che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.
- 11) Dichiarazione che in caso di aggiudicazione si impegna a sottoscrivere apposita dichiarazione, conforme al modello predisposto dall'Ufficio territoriale del Governo, con la quale si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone contestuale notizia al committente che ne darà notizia all'Ufficio territoriale del Governo, pena la cessazione immediata di ogni rapporto contrattuale, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere ecc.);
- 12) Dichiarazione d'impegno ad attuare una vigilanza del cantiere tramite impiego di personale idoneo o, in alternativa, ricorrendo ad Istituti di Vigilanza, indicando esplicitamente il nome o i nomi dei soggetti o degli Istituti di Vigilanza che provvederanno a tale compito ;
La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico).
- 13) Ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, del D. Lgs 163/2006 in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo 38 D. Lgs. 163/2006, il concorrente che vi ha dato causa è tenuto al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria in misura pari ad €. 1.670,00 (milleseicentoseventanta/00); allo stesso sarà assegnato un termine pari a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. a) (limitatamente alle lett. b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni) e lett. b) e c), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico), già costituito o da costituirsi, la dichiarazione di cui al punto 7), deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il

consorzio o il G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11) e 12) a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

- **Nella busta B**, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, con 2 cifre decimali, sull'elenco prezzi posto a base di gara, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3) del bando. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda.

In caso che i documenti di cui alla lett. a), siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. Se trattasi di ATI, da costituire, i documenti di cui alla lett. a) dovranno essere sottoscritti da tutti i rappresentanti legali delle imprese costituenti l'ATI.

B) Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs 163/20096 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara procede, altresì, per le ditte in possesso di certificazione SOA, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e del requisito della regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.gs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e del requisito della regolarità contributiva con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara, il giorno fissato per l'eventuale seconda seduta pubblica, ovvero, nei casi previsti, in prosecuzione alla prima seduta procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentato la dichiarazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 79 c.5 del D.L.gs 163/2006 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Pubblici contratti e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- d) Qualora la commissione di gara accerti, nel procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione alle summenzionate clausole, procederà all'esclusione delle offerte con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale"

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse ed al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 1 del D.lgs 163/2006.

La commissione di gara predisporre, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

Successivamente la commissione di gara procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché del requisito della regolarità contributiva.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche delle dichiarazioni presentate e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza